

Grundejerforeningen Rosendal

Dagsorden Bestyrelsesmøde

01. februar 2004, kl. 10.00
i Rosendalhallen

Møde start: 10:00

Møde slut: 12.00

Fraværende: Søren Østergaard (afbud)

Referent: LO

1) Godkendelse af referat fra sidste møde.

REF: Referatet godkendt.

2) Godkendelse af dagsorden.

REF: Dagsorden udarbejdet på mødet jf. forretningsordenen.

3) Orientering fra formanden.

REF: Orientering om modtaget regning for bistand ved foreningens dannelse kr. 4.375,00

4) Orientering fra kassereren.

REF: JR har undersøgt mulighederne for bankforbindelse for grundejerforeningen. Der tages kontakt til kommunen for fuldstændig adresseliste på alle beboere.

Bestyrelsen vælger SPAR NORD som pengeinstitut. Herefter kan betalingskort udleveres til grundejerne.

Vedr. Parcelhusejernes Landforening koster 75 kr. pr. beboer + 250,00 i grundgebyr i alt ca. 8.750 kr. årligt inkl. forsikring. Beslutning om evt. medlemskab udsættes til næste møde. Man kan orientere sig på Internettet: www.parcelhus.dk om foreningens medlemstilbud.

Mht. forsikringer kontaktes Willis forsikringsmæglerfirma af Lars B. for at få et overblik over nødvendige forsikringsordninger for området.

Kasserer kan indkøbe en labelmaskine til brug i foreningen. Ca. kr. 750,-

5) Indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmer.

REF: Ingen indkomne forslag.

6) Faste udvalg.

Forslag om at sammenlægge to udvalg:

De grønne arealer og legepladser inkl. drift og vedligehold, arbejdsgruppe: Lars B, Henrik, Jens V, Jens R, Claus

Trafikforhold i lokalområdet inkl. drift og vedligehold, arbejdsgruppe: – Lars B., Claus, Henrik. Herefter kaldet teknisk udvalg. Sammenlægningen foretages senere på året. Bilag udarbejdet af Claus, Henrik og Lars B.

Grundejerforeningen Rosendal

Udbudsmateriale udarbejdet vedr. de grønne arealer. Udsendes herefter af arb.gruppen til udvalgte hhv. private og øvrige entreprenører. Bilag tilsendes Lars O og øvrige bestyrelsesmedlemmer så det kan vedhæftes referatet.

Udkast til hjemmesideindhold diskuteret. Søren Ø har udarbejdet indholdsbeskrivelse. Bestyrelsen tilslutter sig ideerne og Søren og Lars O kan fortsætte med at oprette hjemmeside. Lars O opretter domæne snarest.

Formålet med siden må være:

Information til medlemmerne om foreningens virke. Desuden kan vi bruge siden til at give medlemmer og andre nogle praktiske og interessante oplysninger. Endelig kan hjemmesiden være reklamesøjle udadtil og være med til at sælge vores huse, når vi engang får behov for det. Vi må formode, at de ledige grunde snart er solgt af kommunen.

Hjemmesiden kan f.eks. indeholde:

- Referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.
- Vedtægter og bestyrelsens forretningsorden.
- Præsentation af bestyrelsen med relevante adresser og email-adresser.
- Debatside, hvor medlemmer kan komme med ideer og meninger.
- Kort over området, der viser, hvilke grunde der er med i foreningen.
- Lokalplanerne for området.
- Lokalhistorien om området, som du foreslog.
- Links til og oplysninger om:
 - Rosendalskolen, Børnehaven Rosenhaven, Fritidsklubben Vildrosen og dagplejen i Hørby Skoleby. Oplysninger om IK Rosendal, Rosendalhallen, KFUM Spejderne, Bofællesskabet Rosendal, produktionshøjskolen, Ungdomsklubben Farmen med mere.
- Vi kan præsentere området med billeder.
- Fortælle om de fredede omgivelser i engen.
- Fortælle om den fine kælkebakke.
- Om indkøbsmuligheder i Alta og Merko.
- Links til ejendomsmæglere, der har huse til salg i området.

Møde med Novejfa vedr. syn og skøn. Firmaet kontakter Henrik når vejret tillader det. Mht. trafikikkerhed tages der senere initiativer til at bedre oversigtsforholdene ved Vincavej/Ligustervej.

Belysning på Mispelvej diskuteret.

Ved beplantning omkring stier tænkes anvendt bunddækning.

7) Eventuelt. Intet til referat.

Næste møde: 29. februar 2004, kl. 10.00 i Rosendalhallen i mødelokalet.